

テナントの皆様

近三ビル LEED環境認証 再取得について

前略 当 近三ビルディングをご利用賜り誠にありがとうございます。


当ビルは2018年5月31日に、米国発祥で世界標準の**環境性能評価システム「LEED v4 O+M(既存ビルの運用保守版)」**において、「Arc」という申請方式で日本初の**「GOLD 認証」**を取得しました。また、直近1年間のエネルギー等の実績データによる再認証の結果、2020年4月15日に**「LEED v4.1 O+M」**において**「GOLD 認証」**を再取得致しました。

「Arc」は毎年認証を受けるため、テナントの皆様にはアンケートのお願いと、室内のCO₂（二酸化炭素）とTVOC（総揮発性有機化合物）の濃度測定のご協力をお願い致します。

今後も当ビルはオフィスビルとして省エネかつ皆様により快適な執務空間の提供を目指し、全社員でビルの運営管理に取り組んで参ります。

近三ビルテナントの皆様のご理解ご協力の程、何卒宜しくお願い申し上げます。 草々

近三商事株式会社
代表取締役社長 森 隆
代表取締役専務 森 正隆

2018年5月31日認証	評価項目	2020年4月15日再認証
 <p>認証レベル「GOLD」</p>	<ol style="list-style-type: none"> ① ENERGY ビル全体の電気・ガス使用量の評点 ② WATER ビル全体の水道使用量の評点 ③ WASTE ビルから排出するごみの量の評点 ④ TRANSPORTATION テナント様の通勤時の交通手段 ⑤ HUMAN EXPERIENCE テナント様の室内の快適性に関するアンケート、空気環境測定でのCO₂、TVOC濃度測定の結果の評点 ⑥ BASE SCORE 追加ポイント 	 <p>認証レベル「GOLD」</p>
23/33 点	① ENERGY (エネルギー)	30/33 点
6/15 点	② WATER (水)	8/15 点
6/8 点	③ WASTE (廃棄物)	6/8 点
13/14 点	④ TRANSPORTATION (交通手段と距離)	12/14 点
15/20 点	⑤ HUMAN EXPERIENCE (快適性)	12/20 点
0/10 点	⑥ BASE SCORE (基本点)	※10/10 点
63/100 点	合計	78/100 点

※LEED v4.0 で認証されたプロジェクトにはv4.1 認証の際に自動的に10点が付与された。

※2020年5月1日以降はArc3.1が適用され、①エネルギーに再生エネルギーの採用状況も加味されます。従来の電気・ガスの省エネだけでは、今後 エネルギースコアは厳しくなります。

